

Barcelona, 13 de junio de 2018

Tander Inversiones SOCIMI, S.A. (en adelante, la “Sociedad” o “Tander Inversiones SOCIMI, S.A.”), en virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) n° 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 15/2016 del Mercado Alternativo Bursátil (MAB), por medio de la presente publica el siguiente:

### **HECHO RELEVANTE**

El 7 de junio de 2018, la Sociedad suscribió una financiación con ING Bank, N.V., Sucursal en España, por importe máximo de cincuenta y cuatro millones doscientos setenta y cinco mil (54.275.000) euros, con un máximo de ocho (8) disposiciones durante veinticuatro (24) meses, por un plazo de siete (7) años y con un tipo de interés fijo determinado en el momento de cada disposición en la página de Bloomberg L.P., con un *balloon* (pago a realizar a vencimiento) de más del 90%.

A fecha de hoy la Sociedad tiene dispuestos cuarenta y dos millones (42.000.000) de euros a un tipo de interés del 1,588% y ha otorgado (i) un derecho real de hipoteca sobre los activos inmobiliarios sitios en Paseo de Gracia 27, Paseo de Gracia 15, Via Laietana 47, Travessera de Gràcia 171 y Caspe 6, todos ellos en Barcelona y (ii) un derecho real de prenda sobre los derechos de crédito de los contratos de arrendamiento de los activos inmobiliarios referidos en el punto (i) anterior, así como sobre los que resulten del correspondiente contrato de seguro por daños materiales a los inmuebles, y sobre las cuentas bancarias en las que se ingresan los arrendamientos pignorados.

Con esta operación la Sociedad ha cancelado por importe de doce millones cuatrocientos dieciocho mil cuatrocientos cincuenta y siete euros (12.418.457) la deuda con entidades bancarias y por importe de veintitrés millones sesenta y cuatro mil novecientos cuarenta y dos euros (23.064.942) las deudas con empresas del grupo y asociadas. La Sociedad con el importe restante prevé reforzar su capacidad financiera para cumplir con su estrategia de adquisiciones de activos inmobiliarios.

D. Antonio Chawky  
Presidente del Consejo de Administración  
Tander Inversiones SOCIMI, S.A.